

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.02.02 НАДПРОФИЛЬНЫЙ ЦИКЛ ДИСЦИПЛИН
(МОДУЛЕЙ)

Организация и управление градостроительным развитием
территории/Management of the Urban Territories
Development

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

07.04.04 Градостроительство

Направленность (профиль)

07.04.04.03 Визуальные коммуникации (Цифровое искусство)

Форма обучения

очная

Год набора

2023

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

Доцент, Буймова С.Ю.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

теоретико-правовая подготовка в сфере современной проблематики исследований в сфере организации и управления в градостроительстве для использования полученных знаний в проектно-аналитической работе градостроителя

1.2 Задачи изучения дисциплины

- изучить проблематику междисциплинарных исследований связанных с градостроительством;

- изучить основные принципы и приемы охраны и использование природного культурного, исторического наследия;

- изучить основы прогнозирования, программирования, проектирования, управления и организации деятельности по реализации градостроительной политики и проектных решений;

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ОПК-3: Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований	
ОПК-3.1: Способен собирать информацию, проводить натурные обследования и другие виды предпроектного анализа; критически осмысливать полученную информацию, определять проблемы и формировать архитектурно-градостроительные решения путем интеграции фундаментальных и прикладных знаний в сфере градостроительной деятельности, синтезировать в предлагаемых научных концепциях обобщенный между-народный опыт; использовать законодательную базу защиты интеллектуальной собственности	роль градостроителя в сфере организации и управления деятельности по реализации градостроительной политики и проектных решений организовывать работы по подготовке документов градостроительной деятельности навыками прогнозирования и моделирования развития градостроительной деятельности
ПК-1: Способен участвовать в создании концептуальных градостроительных проектов, произведений градостроительного искусства	

ПК-1.1: Анализирует большие	механизмы организации проектного процесса в
<p>объемы информации профессионального содержания в области градостроительства; обобщает и систематизирует сведения в различных видах и формах;</p> <p>разрабатывает альтернативные варианты градостроительных решений для территориального объекта с учетом установленных требований к объекту разработки и виду градостроительной документации;</p> <p>обоснованно определяет свойства и качества вариантов градостроительных решений, прогнозируя последствия их реализации</p>	<p>области градостроительного проектирования;</p> <p>принципы оценки качества пространственной среды поселения</p> <p>работать в проектной команде в создании проектов концептуальных градостроительных решений;</p> <p>проводить комплексные исследования по прогнозированию развития территорий коммуникации и совместного проектирования в создании проектов концептуальных градостроительных решений; средствами современного градостроительного моделирования</p>

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=11326>.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1 (36)	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	0,5 (18)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1 (36)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Организация градостроительной деятельности, Принципы управления, градостроительного проектирования									
	1. Административно-территориальное устройство Красноярского края. Виды муниципальных образований. Межселенные территории.	2							
	2. Территориальное планирование в Российской Федерации. Объекты капитального строительства федерального регионального, местного значения. Цели и задачи территориального планирования.	2							
	3. Организация работ по подготовке документов территориального планирования: порядок разработки, состав, содержание. Практика градостроительного проектирования в 70-80-е годы XX века.	2							
	4. Генеральные планы поселений, городских округов. Функциональное зонирование территорий. Проведение публичных слушаний. Соблюдение прав граждан и правообладателей земельных участков.	4							

5. Виды документов территориального планирования федерального, регионального, муниципального уровней.			4					
6. Ограничения, связанные с установлением зон с особыми условиями использования территорий.			2					
7. Состав градостроительного регламента. Предельные параметры разрешенного строительства. Порядок утверждения генеральных планов.			2					
8. Виды объектов, для размещения которых устанавливаются общественно-деловые территориальные зоны.			2					
9. Изучение теоретического материала, подготовка эссе							12	
2. Документация градостроительной деятельности. Принципы взаимодействия и контроля								
1. Правила землепользования и застройки. Основные принципы проектирования ПЗЗ для улучшения инвестиционной привлекательности территории. Карта градостроительного зонирования, виды разрешенного использования земельных участков.	2							
2. Документация по планировке территории. Мероприятия по реализации генерального плана. Проекты планировки, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков. Резервирование земельных участков в населенных пунктах для размещения объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур.	2							
3. Архитектурно-строительное проектирование. Инженерные изыскания для строительства. Права собственников на использование земельных участков. Экспертиза проектной документации.	2							

4. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства. Разрешение на строительство. Государственный строительный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию.	2							
5. Состав и содержание проекта планировки территории.			2					
6. Установление границ земельных участков посредством подготовки проекта межевания территории			2					
7. Виды инженерных изысканий.			2					
8. Содержание разделов проектной документации. Применение типовой проектной документации.			2					
9. Изучение теоретического материала, подготовка эссе							24	
10.								
Всего	18		18				36	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Кукина И. В. Тенденции развития агломераций. Зарубежный опыт: монография(Красноярск: СФУ).
2. Кукина И. В., Федченко И. Г. Город, пригодный для жизни: материалы II Международной научно-практической конференции "Современные проблемы архитектуры, градостроительства, дизайна", 12-14 ноября 2014 г.(Красноярск: СФУ).
3. Федеральный закон Градостроительный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 10 октября 2015 г., с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ, 252-ФЗ, 263-ФЗ (М.: Проспект, КноРус).
4. Иодо И. А., Потаев Г. А. Градостроительство и территориальная планировка: [учеб. пособие](Ростов-на-Дону: Феникс).
5. Бондаренко И. А. Древнерусское градостроительство. Традиции и идеалы: учеб. пособие для вузов(Москва: URSS).
6. Иодо И.А., Потаев Г.А. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие(Ростов н/Д: Феникс).
7. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений(Москва: ГУП ЦПП).
8. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений(Москва: ФГУП ЦПП).
9. Сиб. федерал. ун-т Современная архитектура и градостроительство: учеб. пособие(Красноярск: ИПК СФУ).
10. Слабуха А. В., Геращенко С. М., Кукина И. В., Ямалетдинов С. Ф., Унагаева Н. А. Современная архитектура и градостроительство: электрон. учеб.-метод. комплекс дисциплины(Красноярск: ИПК СФУ).
11. Чуй Я.В. Организация и управление градостроительным развитием территории: [учеб-метод. материалы к изучению дисциплины для ...07.04.04.01 - Проектирование урбанизированных ландшафтов] (Красноярск: СФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. -Microsoft:
2. Windows XP, Windows VISTA, Windows 7 enterprise, Windows 7 professional, Windows 8.1 enterprise, Windows 8.1 professional,
3. office 2007, office 2013.
4. -Adobe:
5. Photoshop-CS3, Adobe Acrobat.
6. -ABBYY:

7. ABBYY FineReader.
8. -Corel:
9. CorelDraw x4.
10. -RARLAB:
11. WinRAR.
12. -ESET:
13. ENDPOINT ANTIVIRUS 5.

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Электронная библиотека СФУ: <http://bik.sfu-kras.ru/>
2. Научная электронная библиотека: www.elibrary.ru

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения занятий используется проектно-лекционная аудитория, оборудованная демонстрационным комплексом, обеспечивающим тематические иллюстрации и презентации, а также персональными компьютерами с необходимым программным обеспечением и подключением к сети «Интернет».

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.